





1
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

红星地产铸造百年基业
P01-P02



2
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

做受人尊敬的综合体开发商
P05-P06



3
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

红星国际广场创享高尚城市生活
P09-P10



4
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

项目介绍 P17-P70

红星地产 铸造百年基业 MACALLINE

红星美凯龙家居股份公司自1986年创立，历经27年发展，已在北京、上海、天津、重庆等全国80余座城市开办了117家商场，商业经营面积超过1200万平方米，成为中国家居流通业领军品牌。

上海红星美凯龙企业发展有限公司是继家居股份公司之后发展起来的商业地产开发运营平台，公司主营业务为商业地产投资、开发及运营管理，核心产品是以“红星国际广场”命名的城市综合体和以“爱琴海”命名的购物中心。公司旗下设有规划设计院、红星地产、红星商业投资、红星物业等业务板块，形成了以商业地产规划设计、开发建设、招商运营、商业服务与管理为一体的全产业链集团。至今，公司已经在北京、天津、重庆、上海、福州、昆明等全国20个城市进行27个综合体项目开发。未来五年，将加快商业地产投资步伐，在全国多个城市进行开发布局，力争2020年在全国建成100个爱琴海购物中心。

2013年，红星地产荣获中国房地产百强排名第45名，红星商业地产荣登商业地产第2名！

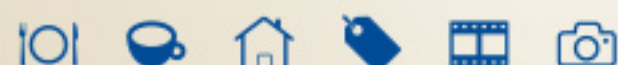
2020年



60 CITIES



100 MALL



红星引领中国商业一路向前！



商业规划设计
REDSTAR LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

项目开发建设
REDSTAR LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

商业运营
REDSTAR LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

MACALLINE

做受人尊敬的**综合体**开发商

城市综合体是指在城市中的居住、办公、商务、出行、购物、文化娱乐、社交、游憩等各类功能复合、相互作用、互为价值链的一个多功能、高效率、多元复杂而高度集约的街区建筑群落。

HOPSCA是当今国际公认最先进的复合地产模式——把传统的分散性建筑转变为现代综合型建筑群，融合酒店、写字楼、公园、商业街区、会议、公寓等一站式生活于一体，汇集休闲、生活、娱乐、工作等多变丰富的居住空间。



HOTEL



OFFICE



PARK



SHOPPING MALL



CONVENTION



APARTMENT

HOTEL
OFFICE
PARK
SHOPPING
MALL
CONVENTION
APARTMENT

MACALLINE

Tianjin, Beijing, Fuzhou, Kunming, Wuxi, Shenyang, Changchun, Zhengzhou, Dalian, Suzhou, Langfang, Yantai, Chongqing, Chengdu, Changzhou, Shanghai, Lanzhou, Linyi, Anshan, Huaian

红星在中国

REOSTAR
LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS

20
[CITYS]
个已进驻城市



天津、北京、福州、昆明、无锡、沈阳、
长春、郑州、大连、苏州、廊坊、烟台、
重庆、成都、常州、上海、兰州、临沂、
鞍山、淮安



南京、南通、徐州、宁波、嘉兴、合肥、
厦门、泉州、东莞、中山、武汉、长沙、
济南、西安、青岛、哈尔滨、石家庄、

20
[CITYS]
个拟进驻城市



红星国际广场 创享高尚城市生活 MACALLINE

红星国际广场以倡导“创享高尚城市生活”为企业使命，深谙城市发展必然轨迹，采用全球首创的“双MALL模式”，将单MALL的商业地产开发模式，升级为包括家居MALL、商业MALL、高端写字楼、星级酒店、高档公寓以及精品住宅在内的综合性商业广场，其中家居MALL和商业MALL双核联动，业态有机互补，强效拉动客流，筑就城市黄金商圈。红星成功的将双MALL开发模式在中国一二线主流城市广泛复制，成为千万个中国家庭首选的一站式、体验式商业中心。

双MALL驱动，优势互补

家居MALL和商业MALL为核心，形成双核驱动，实现业态互补、客流互补、停车设施互补。双MALL的联动效应使得红星国际广场的辐射能力得到质的提升。双MALL效应产生强大的吸附力，吸纳近千个国际一线品牌商家强势入驻，点燃商业氛围，激活周边商业生态圈。



全产业覆盖，引发商业共赢

除双MALL之外，红星国际广场还提供星级酒店、高端写字楼、高端公寓、商业步行街、精品住宅等全业态产品，为城市精英人群提供360°全方位服务，完善的配套设施在打造一站式购物的同时，实现繁华与宁静的兼备。



体验式消费，创享生活之美

创享生活之美，让体验成为购物的潮流。爱琴海定位为中高端商业场所，始终关注消费者的需求，除配置传统的国际精品、时尚零售和餐饮美食外，还增加了婚庆文化、影院、欢唱KTV、高尔夫训练、美体休闲、真冰练习场等业态，着力打造全生活“一站式”购物和“体验式”消费场所。



7大自有品牌 一站式体验消费

1 玫瑰天街

红星商业城市综合体中，每个中高端商业项目都规划有特色的商业步行街——玫瑰天街。每一条玫瑰天街都是根据项目所在城市的风土人情和文化特色进行设计，其规模严格控制在大商业MALL的15%以内，当地商业公司可提供服务式招商和后期经营管理。

2 婚庆大世界

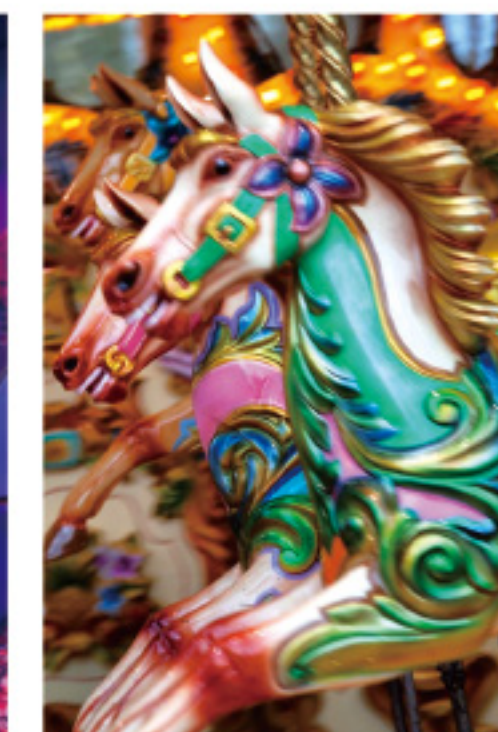
随着商业体系类别化的细分和集约化形式的形成，百姓对婚庆仪式、婚宴婚纱等周边产品有着很大的需求。红星商业自主经营婚庆大世界，以婚宴、婚礼为核心的全程式、一站式婚庆服务，包含典礼、婚宴、婚纱租赁、婚纱摄影、蜜月旅游、婚礼庆典策划服务等。

5 精品百货

根据商业发展和产品规划，红星百货将采用国际一线百货品牌采取多种合作方式经营，汇聚国际顶尖奢侈品牌、一线时尚品牌等在内的数千家国内外商家，打造同步世界的购物体验。

7 儿童天地

功能最全、在购物中心上建造的儿童娱乐体验中心，以儿童早教、游戏娱乐、儿童营养搭配、着装搭配、培养兴趣爱好和心理教育等为主要项目，形成独具特色的儿童综合性品牌。



3 高尔夫会所

国内首创购物中心屋顶建造室外的空中高尔夫挥杆练习场，以高尔夫挥杆、空中花园、模拟高尔夫、休闲会所等高端商务需求为一体，形成红星国际广场高区屋顶的主题性项目。

4 星级酒店

根据商业发展和产品规划，酒店采取委托管理的合作方式经营，合作的酒店品牌均为国际高端品牌。

6 红星太平洋影院

为了保障影院的永续经营和发展，我们与知名电影院线公司合资建立电影院线。

MACALLINE

爱琴海 AEGEAN 畅享生活之美!

“爱琴海”是红星商业的高品质精致购物中心。爱琴海倡导精致生活和快乐体验的消费理念，商业形态彰显时尚品味与优雅格调，引领全新的生活方式与消费潮流。

爱琴海定位为中高端商业场所，始终关注消费者的需求，除配置传统的国际精品、时尚零售和餐饮美食外，还增加了婚庆文化、影院、欢唱KTV、高尔夫训练、美体休闲、真冰练习场等业态，着力打造全生活“一站式”购物和“体验式”消费场所。

爱琴海注重商业空间与商业氛围设计，必将为合作伙伴提供优质的经营环境，为消费者营造舒适高雅的消费氛围。爱琴海专注商业品牌打造和商业经营与服务模式建立，引领时尚消费和行业发展风向标，所到之处，必将推动城市商业与消费新发展，成为“城市商业标杆”和众多国际国内著名品牌商家进一步开展中国市场的理想载体。北京、无锡、上海、天津、重庆、无锡、昆明、福州、临沂、常州等城市的“爱琴海”将相继开业。



▲北京爱琴海购物中心



▲福州红星国际广场



▲昆明西山红星国际广场



▲常州红星国际广场




Aegean Shopping Mall
BEIJING, KUNMING, TIANJIN, FUZHOU CHANGZHOU



▲天津红星国际广场

MACALLINE



6 大主力产品

全业态覆盖

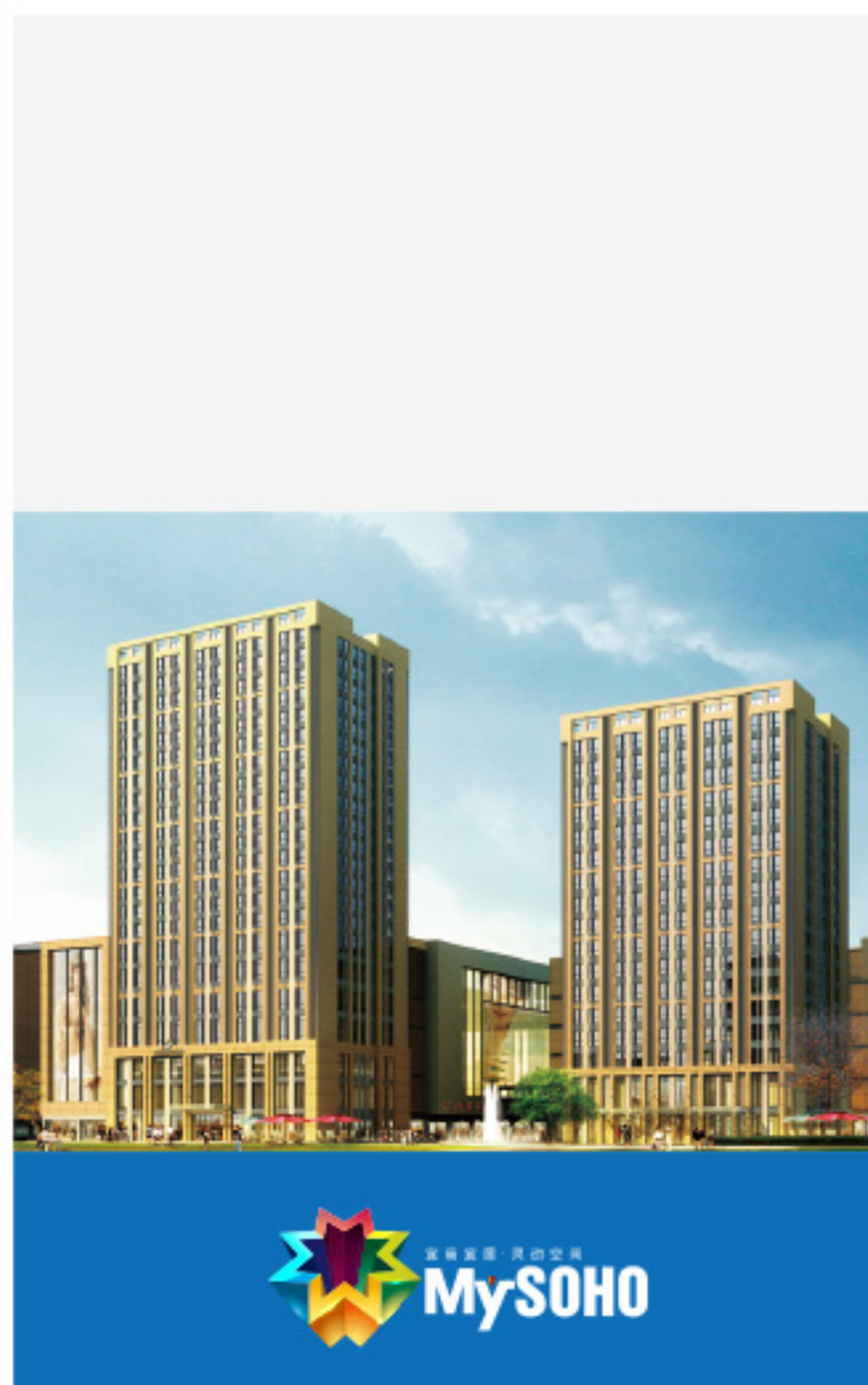
MACALLINE

REOSTAR LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS



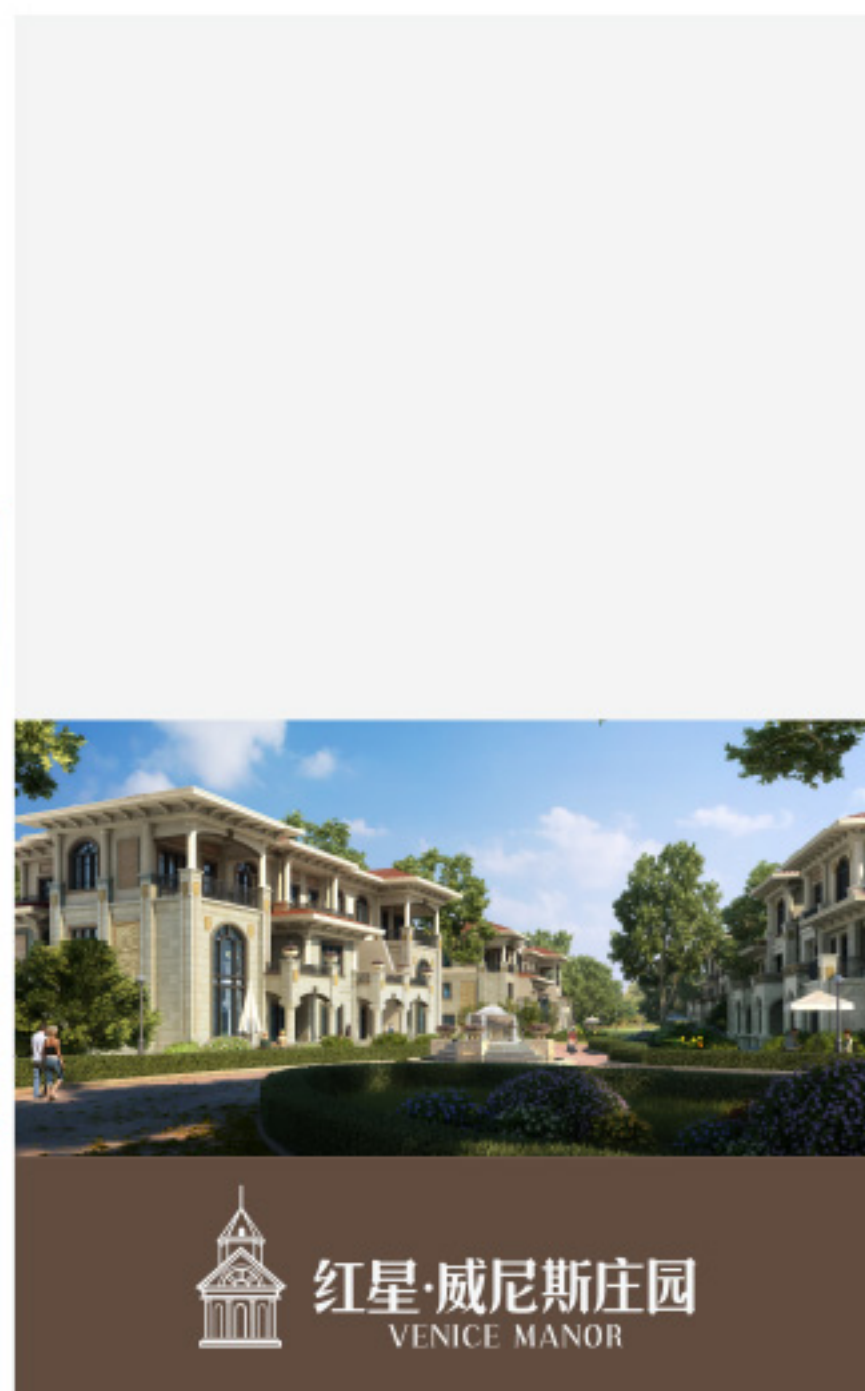
■ 红星财富中心

作为全球商务价值投资典范，红星财富中心是红星地产择址城市优越地段，重点打造的高端写字楼，主要形态分为超高层甲级写字楼、5A甲级写字楼、准甲级高端写字楼与企业总部独栋办公楼等。红星财富中心依托独有的双MALL产业平台，汇聚国际高尔夫会所、星级酒店等高端商务配套，为入驻企业提供行业交流、商务接洽、娱乐餐饮的专属平台，成为一站式企业发展中心，努力打造世界500强企业首选的商务基地。



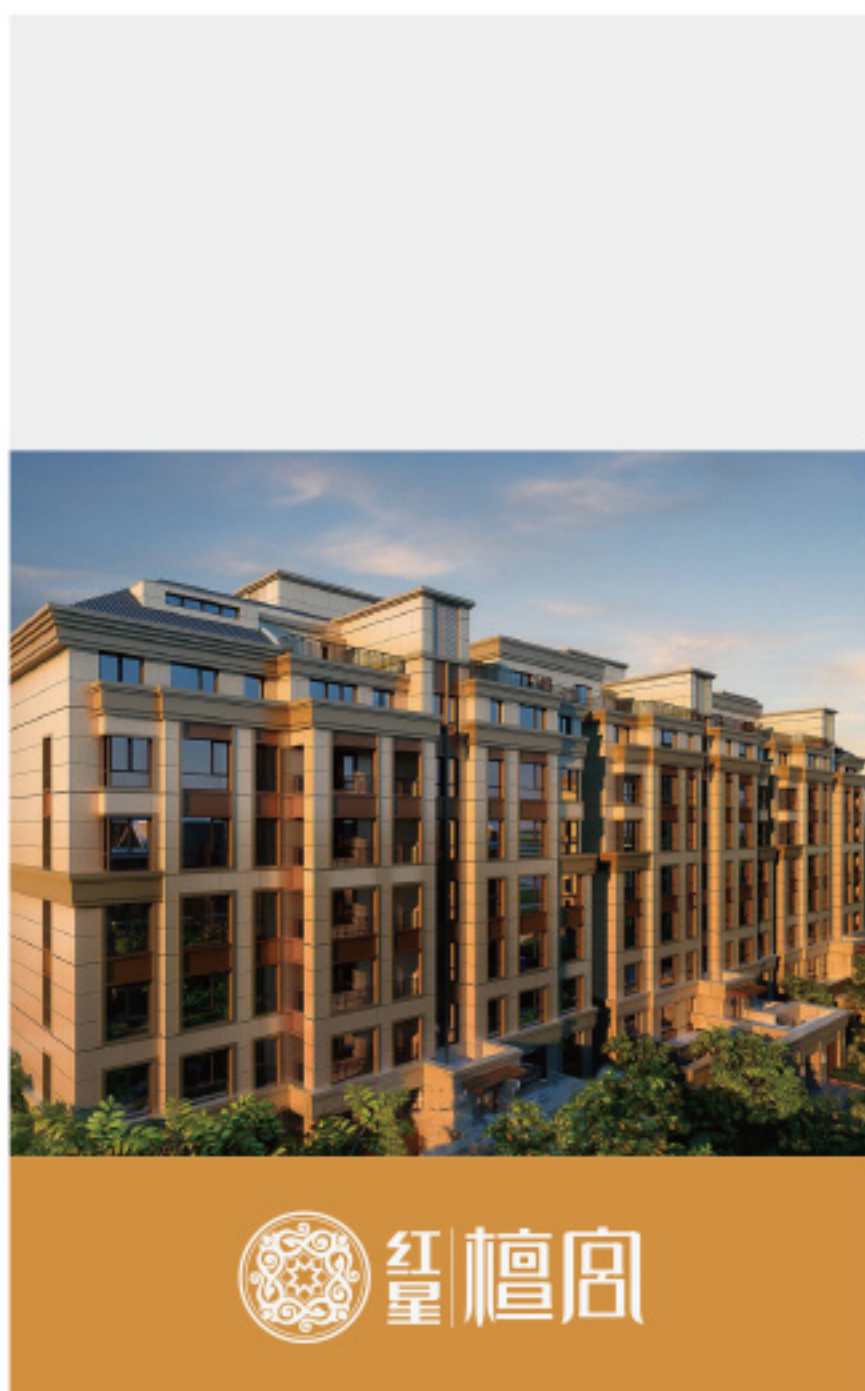
■ 红星MY SOHO

红星MY SOHO是集办公、酒店、居住于一体的小户型产品，宜家宜居，拓展性功能比较强，小空间拥有大世界，定位中高端投资类产品。依托双MALL产业集群和红星财富中心写字楼的强盛租赁需求，红星MY SOHO的投资价值前景无限。



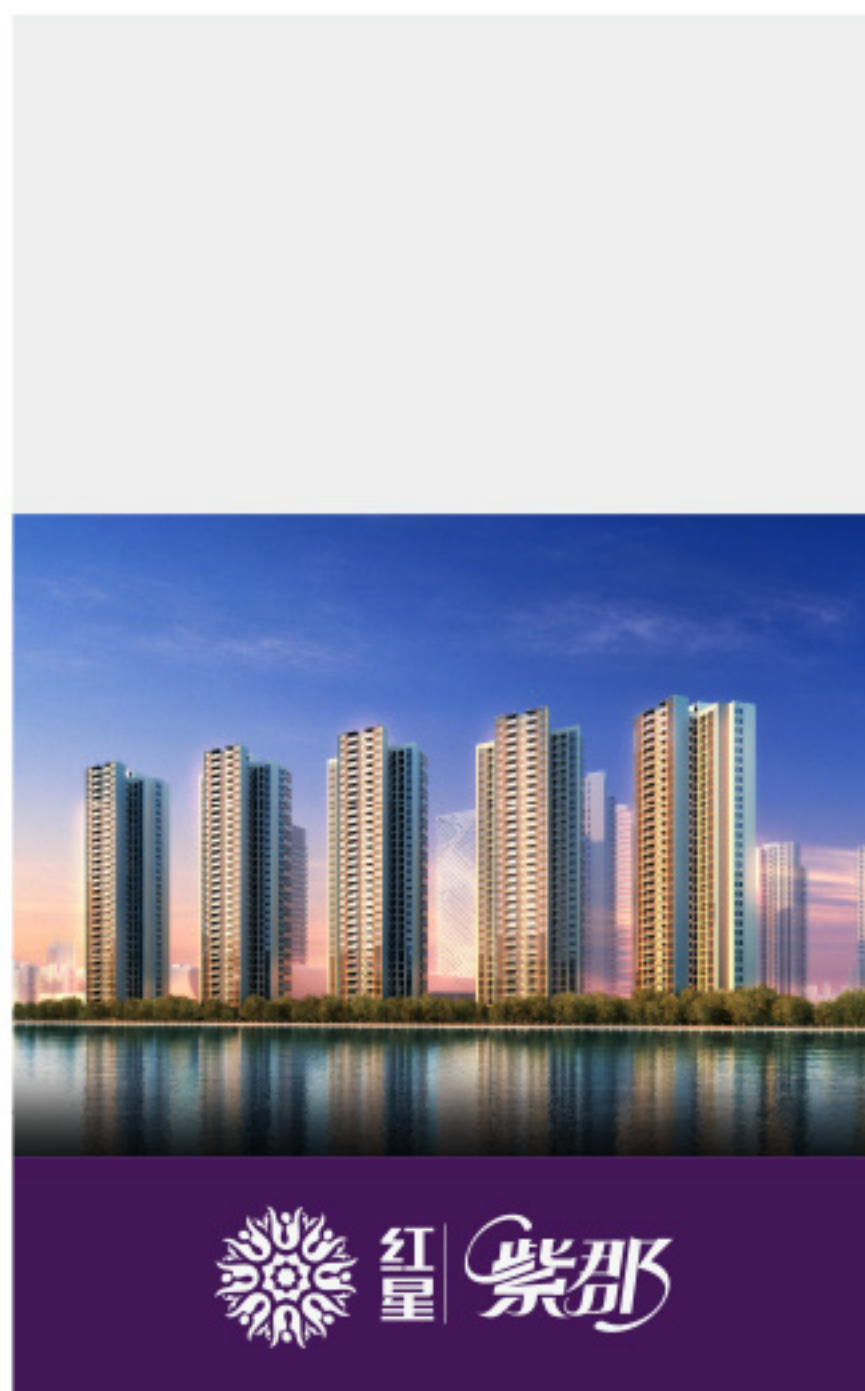
■ 红星威尼斯庄园

红星威尼斯庄园占据城市生态之心；集萃欧洲皇家造墅精华，与红星商业中心又小区隔，打造独具欧式风范的临水别墅，营造动静分离的居住氛围，为国人量身定制领先世界的顶级别墅产品。红星威尼斯庄园涵盖庄园独栋、传世双拼、珍藏联排、稀缺叠拼等丰富产品线，以低容积率、高绿化率，及不同的面积区间，满足不同层次的尊享需求，引领高端别墅市场风尚。



■ 红星檀宫

红星檀宫是红星地产倾力打造的高端住宅产品，涵盖类别墅、洋房、复式、大平层等产品系，以极高舒适度、高绿化率及极致空间而著称。规划上背靠繁华而庭院深深，为精英人士打造人文生态名邸，领跑城市华宅。



■ 红星紫郡

红星紫郡是红星地产的中高端住宅产品，采用世界领先的规划设计理念，对住区与红星商业中心做细节性的处理；使繁华与宁静兼备。紫郡以其超大赠送面积和极高的附加值而备受城市高薪阶层的追捧，成为城市名流样板。



■ 红星晶品

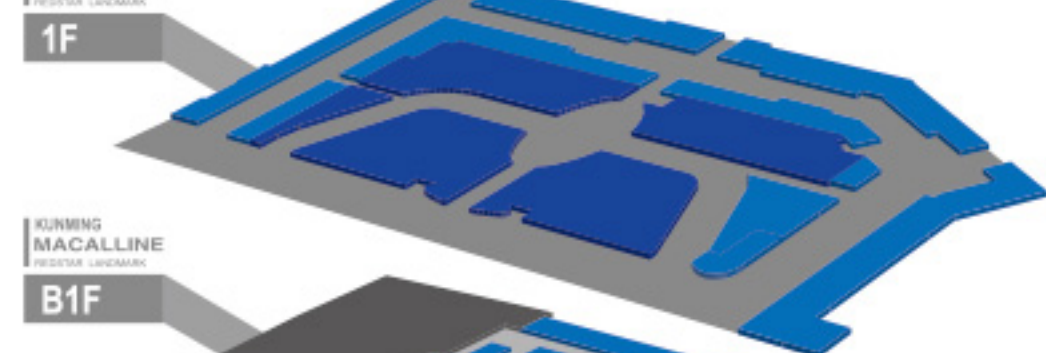
红星晶品为红星地产针对市场需求推出的精致美宅，独享红星综合体高端商业配套，面积紧凑，为城市工薪阶层打造温暖的家。

MACALLINE

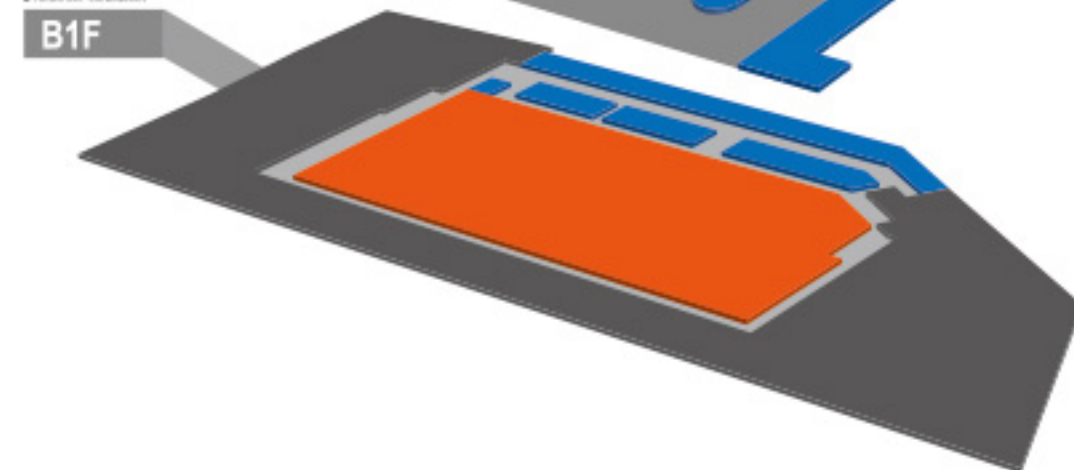
REDSTAR
LANDMARK
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS



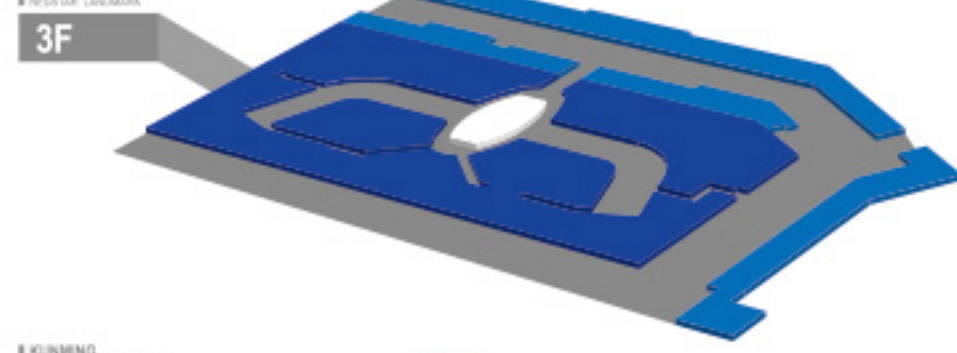
KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



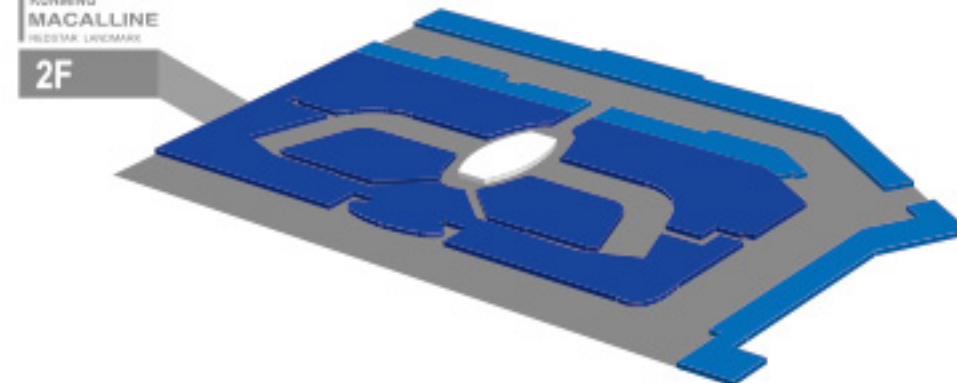
KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



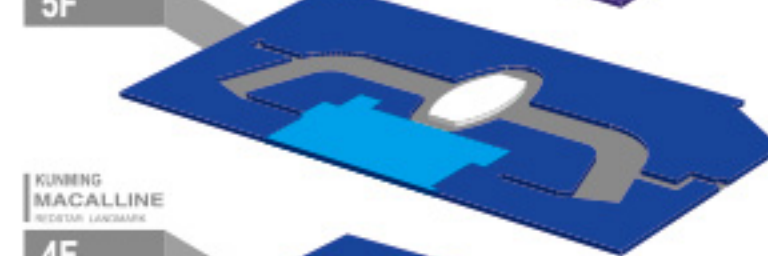
KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



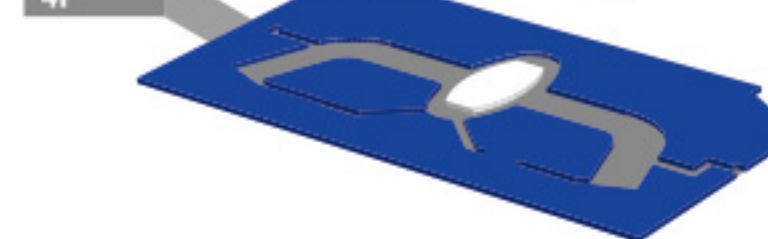
KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



KUNMING
MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



MACALLINE
REDSTAR LANDMARK



红星国际广场
REDSTAR LANDMARK
创享高尚城市生活



MACALLINE

红星地产

做受人尊敬的综合体开发商

**REDSTAR
LANDMARK**
RESPECTED COMPLEX DEVELOPERS